

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1568~~ TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 298/2020/DSST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 98/2020/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 210553/HĐ-TĐG/HCM ngày 08 tháng 04 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn và Chứng thư thẩm định giá số 21140561/HCM ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 52 có diện tích 108,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 780610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00745 do Ủy



ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2012 cho bà Phạm Thị Thu Thủy, bà Nguyễn Thị Phương nhận chuyển nhượng và cập nhật ngày 25/4/2017.

- *Hình thức sử dụng: riêng 108.3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 108.3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: lâu dài.*

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại ấp Nhị Tân 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.388.707.000 đồng.

*(Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn đồng).*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Hằng).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**

